

Poikkeaminen

Kiikkisensalmentie 123

| | |
|--|---|
| Asiointikunta Tampere | Hakemuksen vaihe Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus 837-501-3-89 | Hakemus jätetty 24.05.2023 |
| Asiointitunnus: LP-837-2023-01166 | Käsittelijä Takalo Hilikka |
| Hankkeen osoite Kiikkisensalmentie 123 | Hakija Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|---|
| Hankkeen kuvaus |
| <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä keskittää leiritoimintojaan, ja Pättiniemi tulee olemaan yhtymän keskeinen leirikeskus mm. erinomaisen sijaintinsa ansiosta. Keskittämisen vuoksi alueella on tarvetta lisärakentamiselle.</p> <p>Tonteilla sijaitsee tätä nykyä kaksi rakennuskulttuurikohdetta, Aitolahden vanha pappila sekä Björknäsin huvila. Lisäksi alueella sijaitsee 5 leirikeskuksen majoitusmökkiä, jotka on rakennettu ensimmäisessä uudisrakennusvaiheessa vuonna 2017.</p> <p>Tampereen Hirviniemen Pättiniemen rannalla sijaitsevaa leirikeskusta halutaan täydentää. Vuoden 2017 rakennettujen leirimökkien suunnitelmien lähtökohtana oli vaiheittainen kehittäminen ja rakentaminen, jonka aikana alueelle rakennetaan tarvetta palvelevia leirimökkejä majoitus- ja kokoontumiskäyttöön. Kokoontumismökit toimisivat sitovina päärakennus-tyyppisinä rakennuksina.</p> <p>Nykyinen lisärakentamisen tarve perustuu osittain alkuperäiseen suunnitelmaan, jonka mukaan alueelle rakennetaan majoitusmökkien lisäksi kokoontumismökkejä leiriläisille. Ensimmäisessä rakennusvaiheessa toteutettiin osa majoitusmökeistä. Alueen käyttötarkoitus leirialueena toimii yhtenä perusteluista alueen täydennysrakentamiselle, sillä nykyisessä käytössä alueelta puuttuu leiriläisten kokoontumismökit. Myös lisämajoittumiselle olisi tarvetta.</p> <p>Suunnitelma sisältää kolme uutta rakennusta – yksi majoitusrakennus sekä kaksi kokoontumisrakennusta. Kokoontumisrakennukset ovat monikäyttöisiä rakennuksia ja ne suunnitellaan siten, että ne tarpeen mukaan palvelevat myös majoitustiloina. Kokoontumismökit on myös tulevaisuudessa mahdollista muuttaa palvelemaan laajempiakin majoitustarpeita, mikäli majoitustarve kasvaa. Uusi majoitusrakennus sijaitsee lähellä olemassa olevaa majoitusrakennusryhmää rannalla, kokoontumismökit puolestaan lähellä majoitusrakennuksia, mutta etäämmällä rannasta. Uudet rakennukset tulevat noudattamaan alueelle ominaista harjakattomaista ja latomaista arkkitehtuuria, jota on havaittavissa niin alueen vanhoissa rakennuksissa kuin vuoden 2017 majoitusmökeissäkin. Rakentamisessa, arkkitehtuurissa sekä alueen käytössä pyritään huomioimaan olemassa oleva ympäristö sekä rakentaminen. Rantapuusto säilytetään, sillä suunnittelualueen rakentaminen ei kohdistu rantavyöhykkeeseen. Alueet pidetään mahdollisimman luonnontilaisina, pois lukien tarvittavien kulkureittien ja paikoitusalueiden rakentaminen mökkien yhteyteen. Tontilla nykyisin olemassa oleva puutarhurinmökki (n.35 m2) siirretään pois majoitusmökkin tieltä.</p> <p>Leirikeskus palvelee merkittävä osaa tamperelaisista ja on hyvin eri liikkumismuodoilla saavutettavissa. Palvelutarjonnan jatkuvuuden turvaamiseksi ja alueen ympärivuotisen käyttöasteen lisäämiseksi ajanmukainen majoitus- ja yhteisrakennusten rakentaminen on perusteltua. Uudet rakennukset myös täydentävän nyt jo olemassa olevaa, mutta vielä keskeneräistä leirialuetta. Uusien rakennusten mittakaava ja määrä evät kuitenkaan merkittävästi muuta alueen ilmettä nykyisestä. Uudet rakennukset liitetään tontilla olemassa olevaan keskitettyyn jäte- ja vesihuoltoverkkoon.</p> |

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 9§:n kolmannen momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Etäisyys ranta-alueen rajaan majoitusmökin osalta ei täyty. Majoitusmökki sijaitsee noin 23 m päässä rantaviivasta, kuitenkin kauempana rantaviivasta, kuin lähin vuonna 2017 rakennetuista majoitusmökeistä. Tontilla aikaisemmin sijainneet, nyt jo puretut rakennukset ovat sijainneet lähempänä rantaviivaa, kuin nykyisen hakemuksen majoitusrakennus.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

| | |
|---|----------------------------------|
| Tilan nimi BJÖRKNÄS | Rekisteröintipäivä 21.05.1951 |
| Maapinta-ala 5.4600 | Vesipinta-ala (Tyhjä) |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei | |

| | |
|------------------------|---|
| Hallintaperuste Oma | Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
|------------------------|---|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|--|-----------------------|
| Nimi Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä | Y-tunnus 0206114-9 |
|--|-----------------------|

Yhteysosoite

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Katuosoite PL 226 | Postinumero 33101 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|--|---------------------|
| Etunimi Heikki | Sukunimi Päätalo |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Puhelin 040 804 9810 | Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi |
|-------------------------|-------------------------------------|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|--|-----------------------|
| Nimi Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä | Y-tunnus 0206114-9 |
|--|-----------------------|

Laskutusosoite

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Katuosoite PL 226 | Postinumero 33101 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|--|---------------------|
| Etunimi Heikki | Sukunimi Päätalo |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Puhelin 040 804 9810 | Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi |
|-------------------------|-------------------------------------|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Verkkolaskuosoite (Tyhjä) | OVT-tunnus (Tyhjä) |
| Välittäjä (Tyhjä) | |

Laskuviite
Pättinniemi, lupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

| | |
|---------------------------|--|
| Käytetty pinta-ala 695 | Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa |
|---------------------------|--|

Suunnitellut toimenpiteet

| | |
|---|-----------------------------|
| Pääasiallinen käyttötarkoitus 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset | Toimenpide Uusi rakennus |
| Huoneistoja 3 | Kerroksia 1 |

| | |
|------------------|--------------------|
| Kerrosala 354 | Kokonaisala 360 |
|------------------|--------------------|

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei | Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä |
| Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä | Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä |
| Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä | Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä |

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 5 | Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 5 |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 7 | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 6 |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 5 | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei |
| Muita vaikutuksia (Tyhjä) | |

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|------------------------------------|--|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Kyllä | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|--|---|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä |
|--|---|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei |
| Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei |

Muut vaikutukset

| | |
|--|--|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 10 | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei | |

Merkittävyys

| |
|---|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Suunnitellut rakennukset sijaitsevat rantaosayleiskaavan RT-1 (leirintäkeskusalueella). Uudet leirialueen rakennukset tulevat noudattamaan alueelle ominaista harjakattomaista ja latomaista arkkitehtuuria, jota on havaittavissa niin alueen vanhoissa rakennuksissa kuin aikaisemmin rakennetuissa majoitusmökeissäkin. Rakentamisessa, arkkitehtuurissa sekä alueen käytössä pyritään huomioimaan olemassa oleva ympäristö sekä rakentaminen. Rantapuusto säilytetään, sillä suunnittelualueen rakentaminen ei kohdistu rantavyöhykkeeseen. Alueet pidetään mahdollisimman luonnontilaisina, pois lukien tarvittavien kulkureittien ja paikoitusalueiden rakentaminen mökkien yhteyteen. Uudet rakennukset myös täydentävän nyt jo olemassa olevaa, mutta vielä keskeneräistä leirialuetta. Uusien rakennusten mittakaava ja määrä evät kuitenkaan merkittävästi muuta alueen ilmettä nykyisestä. |
|---|

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Etunimi Heikki | Sukunimi Päätaalo |
|--------------------------|-----------------------------|

Postitus

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite PL 226 | Postinumero 33101 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yritys/yhteisö

| |
|--|
| Nimi Tampereen evankelisuterilainen seurakuntayhtymä |
|--|

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|--|---|---------------------------|---------------------|---|
| ASIAKIRJA_421_2023 (1).pdf | Maakuntamuseo | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Lausunto.pdf | Ympäristönsuojelu | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Naapureiden_tai_muiden_osallisten_kuuleminen.pdf | Aamulehden ilmoitus 15.6.2023 | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin kuuleminen | - |
| Valtakirja_Rakennuslupa_Pättinniemi_signed_20230522.pdf | Valtakirja | Hakija | Valtakirja | Katarina Varis 24.05.2023 |
| Yhdistetty_aineisto_saavutettava.pdf | Aineisto esiteltäväksi | Muut liitteet | Luonnos | Katarina Varis 08.06.2023 |
| Muistutus_06.07.2023 | Muistutus hakemukseen | Muut liitteet | Muu liite | - |
| Ohje_poikkeuslupan_hakemiseen_2022.pdf | Ohje luvan hakemiseksi ja päätöksestä perittävät maksut | Muut liitteet | Muu liite | - |
| 230505dokumentointipuutarhurinmaja.pdf | Tontilla olemassa oleva puutarhurinmökki, valokuvat | Muut liitteet | Muu liite | - |
| 230824_Vastine_muistutukseen.pdf | Vastine muistutukseen | Muut liitteet | Muu liite | - |
| Asemapiirustusote.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | Katarina Varis 08.06.2023 |
| LP-837-2016-01700_57b2f8ecedf02d0d3ad485bf_1101 Asemapiirustus-ryhmä A.pdf | Asemapiirros vuoden 2017 luvasta | Pääpiirustus | Asemapiirros | Katarina Varis 11.09.2023 |
| Kokoontumismökki A8 ja A9 julkisivut etelään ja länteen väri.pdf | Julkisivupiirustus kokoontumisrakennus | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |
| Kokoontumismökki A8 ja A9 julkisivut pohjoiseen ja itään väri.pdf | Julkisivupiirustus kokoontumisrakennus | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |
| Majoitusmökki A4 julkisivut etelään ja länteen.pdf | Julkisivupiirustus majoitusrakennus | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |
| Majoitusmökki A4 julkisivut pohjoiseen ja itään.pdf | Julkisivupiirustus majoitusrakennus | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |
| Leikkaukset kokoontumismökki.pdf | Leikkauspiirustus kokoontumisrakennus | Pääpiirustus | Leikkauspiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |
| Kokoontumisimökit A8 ja A9 1_100.pdf | Pohjapiirustus Kokoontumisrakennus | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |
| Majoitusmökki A4 1_100.pdf | Pohjapiirustus Majoitusrakennus | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | Katarina Varis 14.03.2023 ----- Katarina Varis 24.05.2023 |

| | | | | |
|---|--|-------------------------|---|------------------------------|
| Pöytäkirjanote_YKV_tal ousarvio_2023_202211 17.pdf | Päätös Pättiniemen leirikeskuksen investoinnista | Päätöksenteko | Päätösote | Katarina Varis 24.05.2023 |
| 2023 Björknäs 837- 501-3-89- lainhuutotodistus.pdf | Lainhuutotodistus | Rakennuspaikan hallinta | Todistus hallintaoikeudesta | Katarina Varis 24.05.2023 |
| 3003_Liitekartat.pdf | Kartta-aineisto rakennuslupaa varten | Rakennuspaikka | Kartta-aineisto rakennuslupaa varten | - |
| 2023 Björknäs 837- 501-3-89- kiinteistörekisteriote.pdf | Ote kiinteistörekisteristä | Rakennuspaikka | Ote kiinteistörekisteristä | Katarina Varis 24.05.2023 |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|---|---|---------------------------|------------------|
| Arkkitehtitoimisto Neva Oy 1793624-3 | - | Kirjoitusoikeus | - |
| Heikki Mikael Päätaalo | heikki.paatalo@evl.fi | Kirjoitusoikeus | 10.03.2023 |
| Katarina Varis | katarina.varis@nevaarkkitehdit. fi | Kirjoitusoikeus | 10.03.2023 |
| Tuomo Uolevi Ylä-Rotiala | tuomo@yrt.fi | Kirjoitusoikeus | 13.06.2023 |
| Petteri Neva | petteri.neva@neva.fi | Kirjoitusoikeus | 14.03.2023 |
| Joonas Tapani Ruukki | joonas.ruukki@rutt.fi | Kirjoitusoikeus | 20.07.2023 |
| Juha Petri Anttila | juha.anttila@evl.fi | Kirjoitusoikeus | 24.05.2023 |
| - | masu_poikkeamiset@tampere.f i | Hankekohtainen lukuoikeus | - |
| - | ymparistonsuojelutampere@ta mpere.fi | Lausunnonantaja | - |
| - | pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi | Lausunnonantaja | - |